

# Große Gewerbefläche / Laden / Ausstellungsfläche zu vermieten



## Winsener Strasse 4

21077 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 129158879

### Ihr Ansprechpartner:

Salli & Co. Immobilien Salli's GmbH

Salli & Co

E-Mail: [info@salli-immobilien.de](mailto:info@salli-immobilien.de)

Tel: +49 40 35718718

Web: <http://www.salli-immobilien.de>

Verkaufsfläche teilbar ab:	200,00 m <sup>2</sup>
Nebenfläche:	52,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	ab sofort
Lageart:	B-Lage
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Laden
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	25
Schaufensterfront:	30,00 m
Bodenbelag:	Teppichboden

## Große Gewerbefläche / Laden / Ausstellungsfläche zu vermieten



### Winsener Strasse 4

21077 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Harburg in der Nähe des Phönixcenters und des Hauptbahnhofes.

Das Objekt hat 752 m<sup>2</sup> und verfügt über drei sehr große Räume/Ausstellungsflächen sowie eine Küche und Toiletten sowie Büroräume und Abstellräume.

Parkplätze stehen ausreichend am Objekt zur Verfügung.

Das Objekt wurde vorher von einer Spielhalle genutzt und auch ein Autohaus hat dort schon seine Fahrzeuge präsentiert. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vom Einzelhandel bis zum Restaurant sehr vielfältig.

### Ausstattung:

Das Objekt wird leer und nicht renoviert übergeben, so dass jeder Mieter/Pächter die Räumlichkeiten nach seinen Vorstellungen entwickeln kann.

Für eventuelle Nutzungsänderungen ist der Mieter/Pächter selber verantwortlich.

### Lage:

Das Objekt liegt im beliebten und sehr belebten Harburg.

Die zentrale Lage ist sehr begehrt.  
Entfernungen zu

öffentlichen Verkehrsmitteln 2 Minuten  
Bahnhof 5 Minuten  
Autobahn 5 Minuten  
Flughafen 30 Minuten.

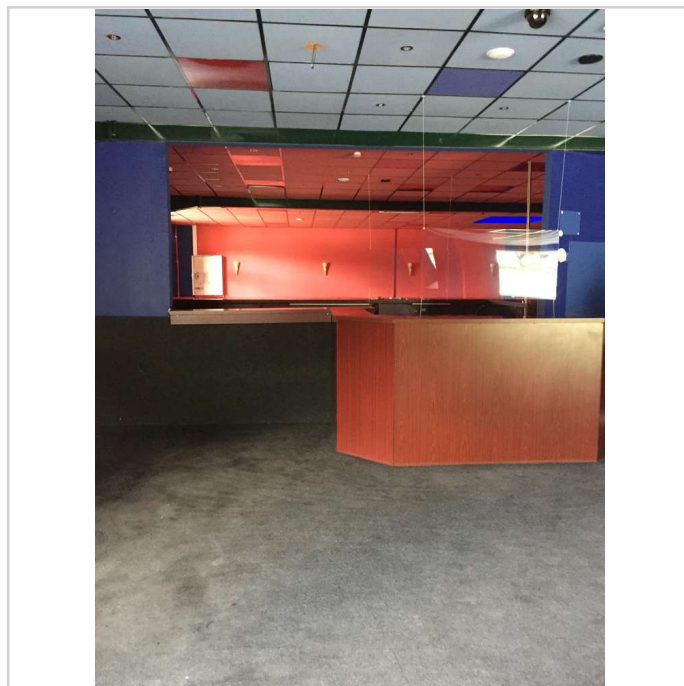
### Sonstiges:

Für weitere Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

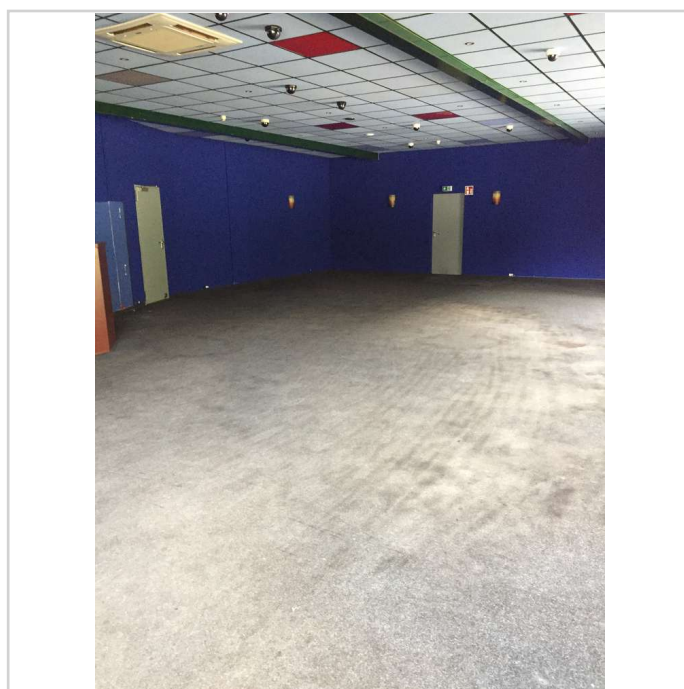
Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Mo-Fr 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
SA nach Vereinbarung.

Telefon: 040 / 35718718.



IMG\_1072



IMG\_1071

## Große Gewerbefläche / Laden / Ausstellungsfläche zu vermieten



### Winsener Strasse 4

21077 Hamburg

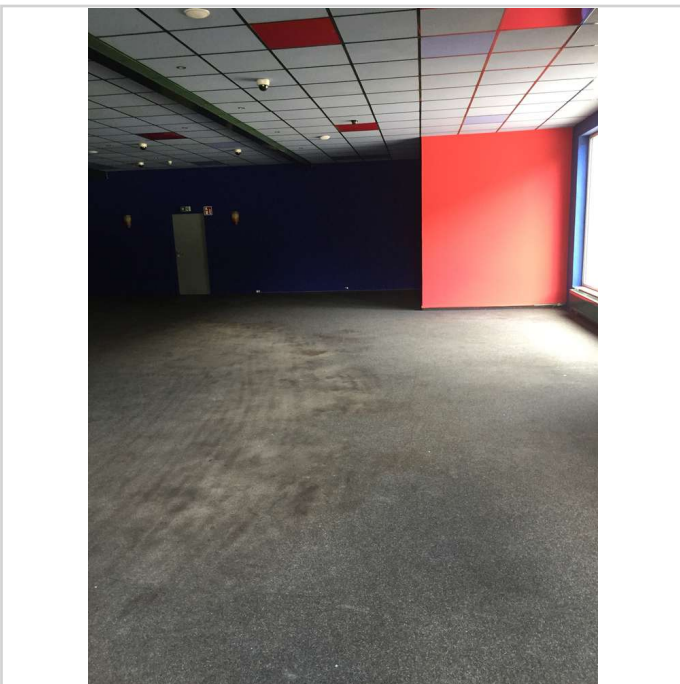
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 752,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 752,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



IMG\_1076-1



IMG\_1073



IMG\_1070

## Große Gewerbefläche / Laden / Ausstellungsfläche zu vermieten



### Winsener Strasse 4

21077 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	752,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

