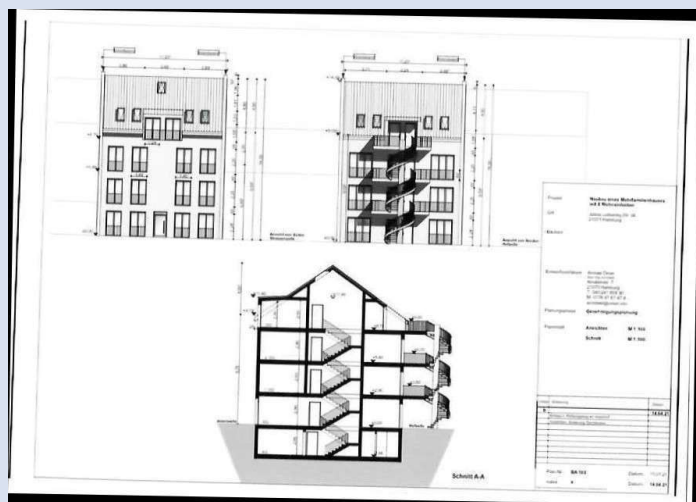


# Interessantes Anlageobjekt - Abriss und Neubau - in guter Lage von Harburg !



21073 Harburg

Vermietbare Fläche: 430,91 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

Scout-ID: 129589187

Objektart: Mehrfamilienhaus  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.

## Ihr Ansprechpartner:

Salli & Co. Immobilien Salli's GmbH  
Salli & Co

E-Mail: [info@salli-immobilien.de](mailto:info@salli-immobilien.de)

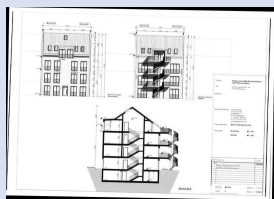
Tel: +49 40 35718718

Web: <http://www.salli-immobilien.de>

Provision für Käufer: 6,25 %

Fällig bei Kaufvertragsabschluss.

# Interessantes Anlageobjekt - Abriss und Neubau - in guter Lage von Harburg !



21073 Harburg

Vermietbare Fläche: 430,91 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer derzeitigen Hausbebauung, die abgerissen werden soll.

Eine Baugenehmigung für den Abriss sowie für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit ca. 430,91 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt bereits vor.

Das Grundstück hat eine Größe von 295 m<sup>2</sup>. Die Gebäudefläche wird ca. 160 m<sup>2</sup> betragen. 3 Vollgeschosse sind angedacht, 8 Wohneinheiten inkl. dem Erdgeschoss mit 2 barrierefreie Wohnungen sind geplant. Die Wohnungen haben alle 2 Zimmer (Wohnzimmer und Schlafzimmer) sowie Küche, Bad und Flur und einen Balkon, im Erdgeschoss eine Terrasse.

## Ausstattung:

Die Wohnungen werden neuwertig ausgestattet. Jede Wohnung hat auch noch einen Kellerraum im Untergeschoss. Im Innenhof befinden sich die Außenanlagen, dies sind Kinderspielfeld, Abstellflächen für Fahrräder und Müllcontainer. 2 Abstellräume für die barrierefreie Wohnung sind hier ebenerdig vorgesehen.

## Lage:

Das Grundstück mit der Bebauung liegt in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Harburg in einer Einbahnstraße (30er Zone).

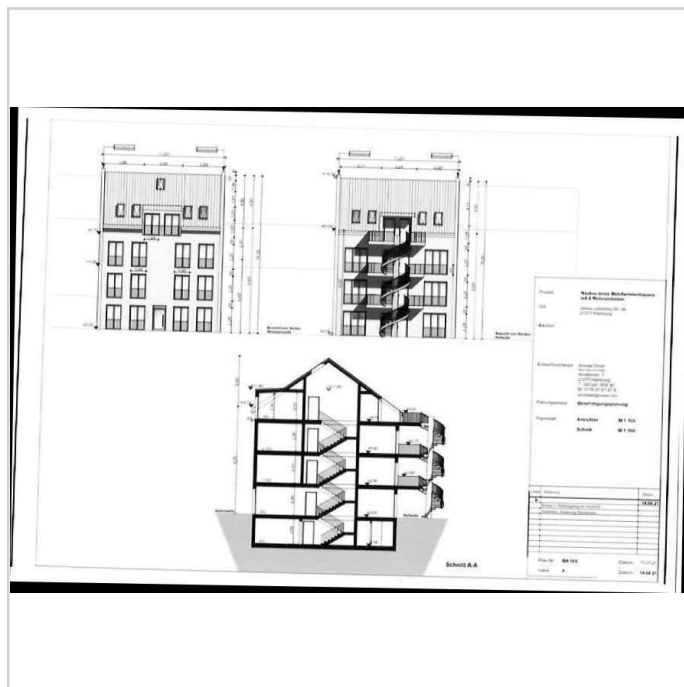
In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Schulen, Kindergärten, Behörden und Museen sowie die TUHH. Fußläufig sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus oder S-Bahn (Harburg-Rathaus) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

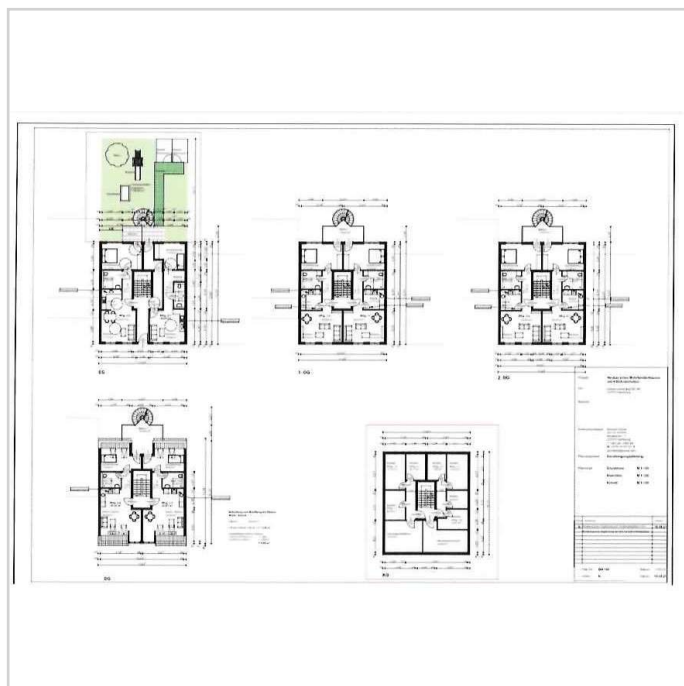
## Sonstiges:

Für weitere Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns gerne eine Mail.

MO-FR 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
SA nach Vereinbarung.

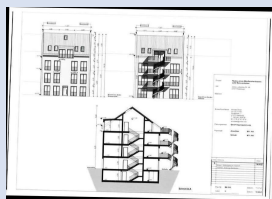


Neubau Mehrfamilienhaus Harbur



Neubau 01 Mehrfamilienhaus Har

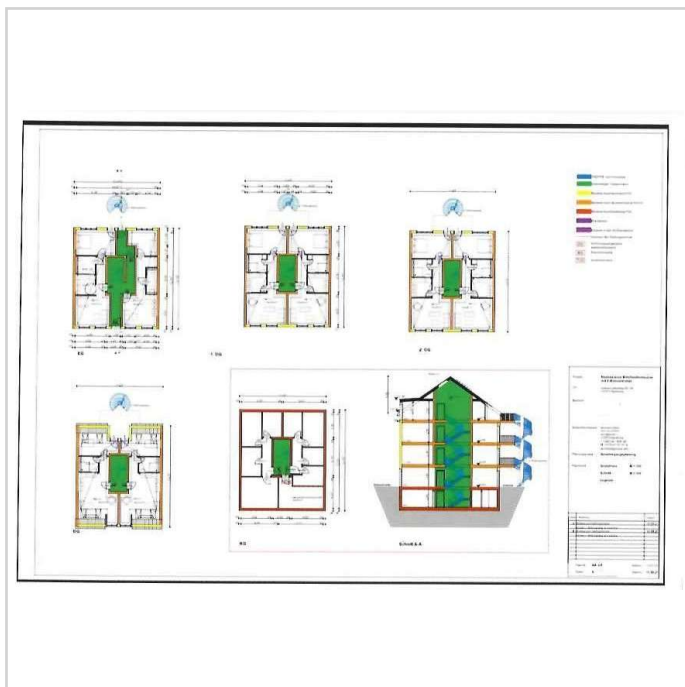
# Interessantes Anlageobjekt - Abriss und Neubau - in guter Lage von Harburg !



21073 Harburg

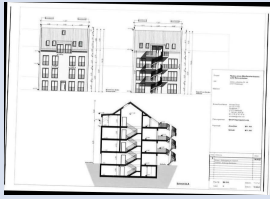
Vermietbare Fläche: 430,91 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR



Neubau 02 Mehrfamilienhaus Har

## Interessantes Anlageobjekt - Abriss und Neubau - in guter Lage von Harburg !



21073 Harburg

Vermietbare Fläche: 430,91 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

