

Interessantes Mehrfamillienhaus in Harburg-Mitte zu verkaufen!



21073 Hamburg

Grundstücksfläche: 270,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 4.890.000,00 EUR
Scout-ID: 130104812

Kurzfristig bebaubar: Nein
Baugenehmigung: Nein
Abriss: Nein

Ihr Ansprechpartner:

Salli & Co. Immobilien Salli's GmbH
Salli & Co

E-Mail: info@salli-immobilien.de

Tel: +49 40 35718718

Web: <http://www.salli-immobilien.de>

Provision für Käufer: 6,25 %

Interessantes Mehrfamilienhaus in Harburg-Mitte zu verkaufen!



21073 Hamburg

Grundstücksfläche: 270,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 4.890.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 3 Etagen zzgl. Kellergeschoss. Keller- und Erdgeschoss haben jeweils ca. 257,4 qm und die erste Etage hat eine Flächengröße von ca. 133,26 qm, das 2.OG und 3. OG je 133,26 qm.

Insgesamt sind es ca. 520 m² Wohnfläche, ca. 345 m² Restaurant im EG und Nutzfläche KG und Spitzboden. Eine detaillierte Mieterliste und Wohnflächenberechnung liegt vor.

Das Kellergeschoss verfügt über 6 Kellerräume und extra WC`s, die vom Restaurant genutzt werden.

Das Haus ist Baujahr 1954 und macht einen sehr gepflegten Eindruck und wurde ständig modernisiert.

Das Haus hat 13 Wohneinheiten + 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, alle vermietet bis auf das Dachgeschoss.

Die Jahresbruttokaltmiete liegt derzeit bei € 155.160. Diese könnte noch auf ca. € 164.184 erhöht werden.

Lage:

Die Lage des Hauses ist sehr zentral gelegen, in der Nähe des Rathauses von Harburg. In direkter Umgebung sind einige Grundschulen, Restaurants, Einkaufszentren bzw. Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte und Sportvereine etc. Alles was man zum Leben braucht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig vorhanden.

ca. 5 min nach Harburg - Zentrum
ca. 15 - 20 min nach Hamburg-Mitte
ca. 5 min Autobahn A7.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

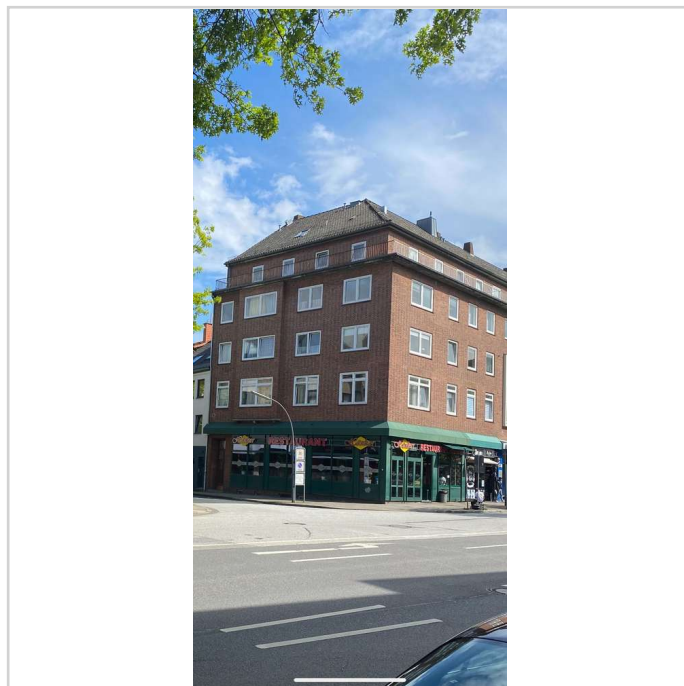
Sonstiges:

Für weitere Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

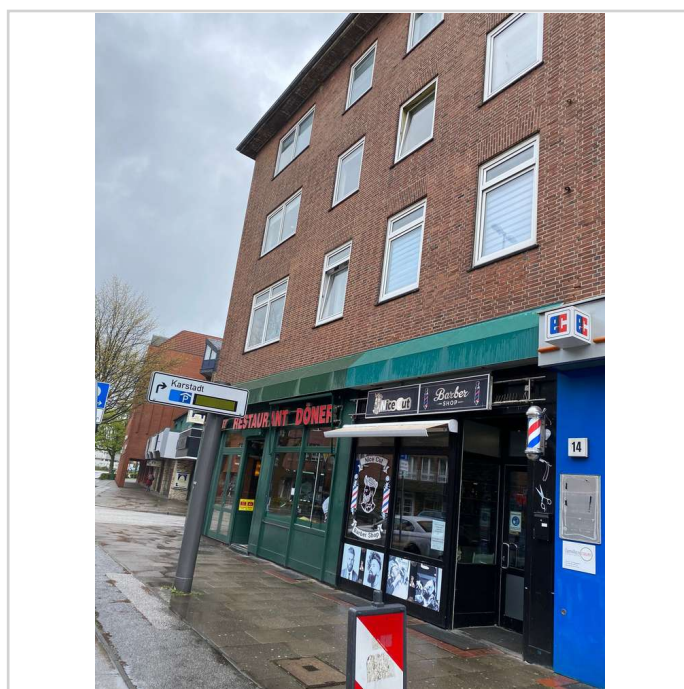
Oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns gerne an. Telefon: 040 / 35 718 718.

Sie erreichen uns:

MO-FR 09:00 bis 18:00 Uhr
SA nach Vereinbarung.



03c427ee-7738-446f-8aa7-d8d309



0c37f6ad-5572-450b-b56c-a408a8

Interessantes Mehrfamilienhaus in Harburg-Mitte zu verkaufen!

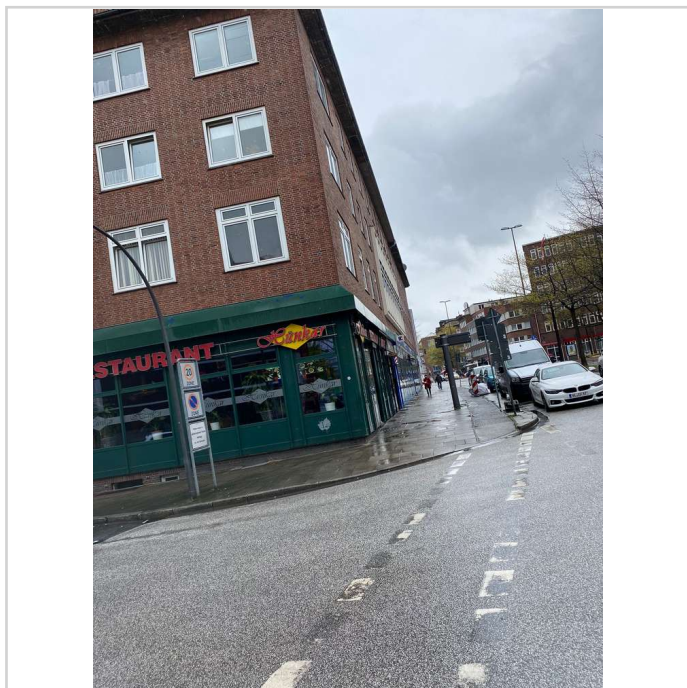


21073 Hamburg

Grundstücksfläche: 270,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 4.890.000,00 EUR



64e404dc-4657-482b-a4b5-65c854

Interessantes Mehrfamilienhaus in Harburg-Mitte zu verkaufen!



21073 Hamburg

Grundstücksfläche: 270,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 4.890.000,00 EUR

